

Informationen zur neuen Abgeltungssteuer

Was ist mit Ihren Zins- und Dividendenerträgen?

In den Medien konnten Sie in der Vergangenheit verfolgen, dass ab dem 01.01.2009 die Abgeltungssteuer eingeführt wird. Hierzu möchten wir einige Hinweise geben.

Freistellungsauftrag und Nichtveranlagungs-Bescheinigung gelten weiter.

Der Gesetzgeber gewährt ab dem 01.01.2009 statt des Sparer-Freibetrages den sogenannten Sparer-Pauschbetrag in Höhe von 801 € (Ledige) bzw. 1.602 € (Zusammenveranlagte Ehegatten).

Bei der Verwaltung der Freistellungsaufträge wird sich durch die Einführung der Abgeltungssteuer keine Änderung ergeben. Die vor dem 01.01.2009 erteilten Freistellungsaufträge bleiben weiterhin gültig. Unter Umständen muss der freigestellte Betrag vom Anleger angepasst werden, da für Dividenden ab 2009 das Halbeinkünfteverfahren entfällt und die Dividenden damit zu 100 % - und nicht mehr nur zu 50 % - steuerpflichtig sind.

Kleinstbetragsregelung entfällt

Bisher konnten wir bei Dividenden bis zur Höhe von 51,- € im Namen unserer Mitglieder eine Steuererstattung beim Finanzamt beantragen und so die Dividende in voller Höhe an Sie ausschütten - ohne dass es dazu Ihrerseits eines Freistellungsauftrages bedurfte.

Diese Kleinstbetragsregelung wurde im Rahmen der Einführung der Abgeltungssteuer aufgehoben. Ab 2009 beginnt der Steuerabzug damit nun beim ersten Cent.

Die co op Minden-Stadthagen eG ist bestrebt, die kontinuierliche Dividendenpolitik der vergangenen Jahre fortzuführen.

Ausgehend von der Ausschüttung einer 7%igen Dividende benötigen wir für das nächste Jahr eventuell einen neuen Freistellungsauftrag.

Bei Geschäftsanteilen im Wert von 1.000,- € ist ein Freistellungsauftrag in Höhe von 70,- € erforderlich, bei Geschäftsanteilen im Wert von 200,- € ein Freistellungsauftrag in Höhe von 14,- €.

Bitte überprüfen Sie Ihren Freistellungsauftrag. Ein Formular „Freistellungsauftrag für Kapitalerträge“ haben wir beigelegt. Sie finden das Formular auch im Internet unter www.coop-forum.de.

Nichtveranlagungs-Bescheinigung

Die Verfahrensweise bei Nichtveranlagungs-Bescheinigungen auch nach Einführung der Abgeltungssteuer bleibt unverändert. Bereits bestehende Nichtveranlagungs-Bescheinigungen bleiben im Rahmen ihrer gesetzlichen Gültigkeitsdauer (i.d.R. drei Jahre) weiterhin gültig und müssen erst zum nächsten regulären Zeitpunkt neu beantragt werden.

Steuerbescheinigung

Wenn sich Steuerabzüge nicht vermeiden lassen, stellen wir Ihnen im Rahmen Ihrer Dividendenabrechnung selbstverständlich eine entsprechende Steuerbescheinigung aus. Wenn Ihr persönlicher Durchschnittssteuersatz in der Einkommensteuerveranlagung weniger als 25 % beträgt, sollten Sie



Ihre Dividende unbedingt in Ihrer Einkommensteuererklärung angeben, weil dies zu entsprechenden Erstattungsansprüchen führt. Ansonsten ist Ihre Steuerschuld auf diese Kapitalerträge abgegolten.

Diese Information dient nur einem Überblick. Sie kann die persönliche Beratung durch das Finanzamt, Ihren Steuerberater oder Rechtsanwalt nicht ersetzen.

Sollten Sie Rückfragen haben, rufen Sie uns bitte an Tel. 0571/39 99 83.



Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie eine besinnliche Adventszeit.

Verbringen Sie ein schönes Weihnachtsfest und starten Sie gesund in das Jahr 2009.

Wohnpark am Preußenmuseum
Eine Oase für jedes Alter

Seite 2

Kelder-Reisen:
Flusskreuzfahrt auf der Donau
Dubai – 1001 Nacht im Übermorgenland

Seite 3

Aktuelle Informationen:
Was ist mit Ihren Zins-
und Dividendenerträgen

Seite 4



Eigentumswohnungen im
WOHN PARK
am Preußenmuseum
Minden, Simeons carré 4-8

- *Toplage, Innenstadtbereich*
- *moderne Architektur*
- *hochwertige Massivbauweise*
- *Energiesparhaus nach KfW 60*
- *Aufzugsanlage – barrierefrei*
- *seniorengerecht*
- *für Eigennutzer u. Kapitalanleger*

Beratung
Verkauf



... auf Vertrauen bauen .

Tel. 0571 - 946 12-0
www.kellermeier-salge.de

Bauträger



Bauherr





Eine Oase für jedes Alter

Unser Wohnpark am Preußenmuseum verbindet seniorenrechtliches Wohnen mit modernem Leben und wo Selbstbezieher kaufen, ist auch die Kapitalanlage wertgesichert.

Ein Ort der Vertrautheit und Geborgenheit. Eine Zufluchtstätte. Eine Rückzugsmöglichkeit. Das Zuhause bildet für Menschen eine Oase und schafft gleichzeitig Sicherheit.

All diese Komponenten werden vom Wohnpark am Preußenmuseum in Minden erfüllt. Älteren Menschen bieten wir ein modernes und zugleich behagliches Zuhause, das ihnen solange wie möglich ein unabhängiges Leben ermöglicht.

Doch nicht nur für die ältere Generation ist die Wohnanlage eine gute und vor allem sichere Entscheidung, sondern auch jüngere Menschen haben bereits die Vorteile dieser Wohnanlage kennen und schätzen gelernt.

Unser Wohnpark am Simeonscarré – ein Altersruhesitz, der seinesgleichen sucht und zugleich eine interessante und vor allem sichere Investitionsmöglichkeit bietet. Denn wo könnte Ihr Geld in der heutigen Zeit sonst derart sicher und gleichermaßen so effektiv angelegt sein, als in einer im Aufschwung befindlichen Wohnanlage, die sich bereits vielerorts einen guten Namen verschafft hat. Eine Mieteinnahme von ca. 7,50 €/qm liegt deutlich über den Durchschnittsmieteinnahmen.

Herr Blomeyer, Frau Jüttner, Herr Kellermeier, Herr Kastning (von links)

Investieren ohne zu verlieren – hier ist es möglich

Die 39 Eigentumswohnungen in den drei modernen und stilvollen Wohnhäusern am Simeonscarré erfüllen durch ihre Barrierefreiheit, zentrale wie ruhige Lage und die direkte Nachbarschaft zu der „Medicare Seniorenresidenz“ optimale Bedingungen für ein seniorenrechtliches Wohnen auf hohem Niveau.

Gleichzeitig zeigen großzügige Raumaufteilungen, lichtdurchflutete Zimmer und ein individueller Baustil, dass der Architekt eine moderne wie schicke Wohnanlage kreiert hat, in der jeder Mensch, egal welcher Altersgruppe, schnell ein Zuhause finden wird.



Unsere Ansprechpartner für den Vertrieb Frau Sabine Jüttner, Immobilienberaterin der Volksbank Hameln-Stadthagen, und Günter Kellermeier, Inhaber der „Kellermeier & Salge“ Immobilien, haben bereits zahlreiche Wohnungen in den zwei bereits fertig gestellten Wohnhäusern vermittelt. Auch für das dritte, derzeit im Bau befindliche Gebäude, liegen die ersten Reservierungen vor. Die Nachfrage ist nachweislich groß, was nicht zuletzt auch an der ansprechenden Gestaltung der Wohnkomplexe liegt.

Ob zwei oder drei Zimmer, 55 oder 130 Quadratmeter, gemütliche Parterre- oder großzügige Penthousewohnung mit beeindruckender Dachterrasse – die Wohnanlage am Simeonscarré schafft für den individuellen Anspruch das passende Zuhause, in dem man sich schnell geborgen fühlt.

Die Außenanlage des Wohnparks mit seinen Bänken, sowie dem Gartenpavillon lädt zum gemütlichen Verweilen ein.

Auf Wunsch können zudem die Servicedienste der benachbarten Seniorenresidenz in Anspruch genommen werden. So wird z.B. ein tägliches Mittagessen angeboten.

Sie haben die Möglichkeit, Musterwohnungen des Wohnparks jeden zweiten Sonntag in der Zeit von 11.00 – 13.00 Uhr zu besichtigen und sich von der Qualität der Anlage zu überzeugen. Natürlich können Sie auch jederzeit einen individuellen Besichtigungstermin mit unseren Vertriebspartnern Frau Jüttner Telefon 05721/781198 oder Herrn Kellermeier Telefon 0571/946120 vereinbaren.

Der Wohnpark am Preußenmuseum – hier vereinigen sich höchster Wohnkomfort und bei Bedarf auch ein ganzheitliches Serviceprogramm zu einem komfortablen Altersruhesitz und schaffen gleichzeitig eine vernünftige Anlagemöglichkeit, die sich bezahlt machen wird.

Donaukreuzfahrt 7 Tage Von Passau nach Budapest und zurück

**3% Rabatt
für alle coop-
Mitglieder**



Budapest

Passau – Bratislava – Budapest – Donauknien – Szentendre – Visegrad – Esztergom – Wien – Wachau – Dürnstein – Passau.

Faszination Donau – die Königin unter Europas Flüssen. Exklusives Ausflugspaket: Großartige europäische Metropolen, romantisches Donauknien und liebeliche Wachau. UNESCO Weltkulturerbe: Burgviertel und Donauufer in Budapest, historisches Zentrum von Wien, Kulturlandschaft Wachau. Unvergleichbares Preis-Leistungsverhältnis. Außergewöhnlich günstige Nebenkosten an Bord.



Enthaltene Leistungen:

- Busreise an/ab Passau
- 6 x Übernachtung auf „MS Rossini“ einem Flussschiff der Kategorie ****
- Welcome Drink
- Vollpension an Bord, beginnend mit Abendessen am 1. Tag und endend mit Frühstück am Tag 7: 6x Frühstücksbuffet, 5x Mittagessen, 6x Abendessen (davon 1 Kapitänsdinner), 6x Mitternachtsnack, Nachmittagskaffee bzw. -tee und Kleingebäck am Einschiffungstag und an einem Nachmittag ohne Landausflug
- Deutsch sprechende Kreuzfahrt-Reiseleitung
- Musikalische Unterhaltung abends
- Klavierkonzert an einem Nachmittag ohne Landausflug
- Hafens- und Schleusengebühren
- Ein- und Ausschiffungsgebühren
- Gepäcktransfer von der Anlegestelle in die Kabine und zurück

Ihr Zuhause auf Zeit ist eines der schönsten und größten Donauschiffe: die **** MS Rossini
25.08.-31.08.2009 – ab € 629,-

Bavaria-Deck, innen

- 3-Bett-Kabine, Belegung mit 2 Pers. € 829,-
- 3-Bett-Kabine, Belegung mit 3 Pers. € 629,-

Bavaria Deck, außen

- 2-Bett-Kabine, Belegung mit 2 Pers. € 1029,-
- 2-Bett-Kabine, Belegung mit 1 Pers. € 1629,-
- 3-Bett-Kabine, Belegung mit 3 Pers. € 789,-

Austria Deck, innen

- 3-Bett Kabine, Belegung mit 2 Pers. € 929,-
- 3-Bett Kabine, Belegung mit 3 Pers. € 699,-

Austria Deck, außen

- 2-Bett Kabine, Belegung mit 2 Pers. € 1229,-
- 2-Bett Kabine, Belegung mit 1 Pers. € 1829,-
- 3-Bett Kabine, Belegung mit 3 Pers. € 859,-

Dubai – 1001 Nacht im Übermorgenland!

Dubai – Abu Dhabi – Al Ain

„Übermorgenland“ Dubai und seine neuen Weltwunder. Abu Dhabi – reichste Luxus-City am Golf. Al Ain – grüne Oasenstadt traditioneller Kamelmarkt. Luxuriöse First-Class-Hotels in der Welt von 1001 Nacht. Romantische Dhow Cruise und stimmungsvolle Wüsten-Safari:

Champagner zum Sonnenuntergang gefällig?

Unser besonderes Highlight für Sie: traumhaftes Strandhotel „Le Mèridien“ im Herzen von Abu Dhabi

20.03.-27.03.2009 – € 1495,-

Enthaltene Leistungen

- Flug ab Frankfurt nach Dubai und zurück
- Flugabhängige Steuern und Gebühren
- Transfers im Zielgebiet
- 2x Übernachtung Hotel Dhow Palace Dubai Kategorie ****
- 2x Übernachtung Hotel Le Mèridien Abu Dhabi in Abu Dhabi Kategorie ****
- 2x Übernachtung Hotel Mercure Grand Hotel Jebel Hafeet in Al Ain Kategorie ****
- 6x Frühstück
- Ausflüge lt. Programm
- Reiserücktrittskostenversicherung
- Reiseliteratur

